

Anna Renžina

Saatja: Anna Renžina
Saatmisaeg: teisipäev, 11. veebruar 2025 15:03
Adressaat: 'koskla3@mail.ee'
Teema: Kortermaja tuleohutusnõuded
Manused: korterelamu_tuleohutusA4_print.pdf; pa-kortermaja-koosrus.pdf

Tere

Iga korteriomaniku kohustus tagada, et tema korteris oleks töökorras suitsuandur.

Kortermaja tuleohutusnõuded:

- Korteriühistu peab teostama kütteseadmete ja gaasiseadmete kontrolli paigaldiste/süsteemide olemasolul (kutseline korstnapühkija peab küttesüsteemid puhastama vähemalt 1x aastas);
- Elektripaigaldise audit;
- Kortermaja evakuatsioonitee peab olema vaba ja võimaldama majast kiiret väljapääsu. Trepikojas, keldri vahekäikudel ja koridoris ei ole lubatud hoida põlevmaterjale (nt mööblit, jalgrattaid, lapsevankreid, ehitusmaterjali);
- Keldrist peab olema moodustatud omaette tuletõkkeseksioon. Trepikotta avanev keldriuks peab olema tuletõkkeuks, üldjuhul EI 60. Korteriuste väljavahetamisel tuleb paigaldada tuletõkkeuksed, tähisega vähemalt EI 30.
- Välisuks on peamine evakuatsiooniväljapääs ja peab olema vähemalt trepikäigu laiune, vähemalt 2,1 m kõrge. Kui majas elab üle 30 inimese, siis peab see kindlasti avanema väljapoole. Välisuks, keldriuks ja ühiskasutuses olevad ukсед peavad olema seestpoolt võtmeta avatavad (nt avamisnupuga).
- Põlevmaterjali ladustamise koht hoonest peab olema ohutul kaugusel, mis üldjuhul on 4 m. Jäätmekonteiner peab asuma hoonest vähemalt 2 m kaugusel.
- Sõidukite parkimine peab olema korraldatud nii, et päästesõiduk pääseb kiiresti iga abivajajani. Päästesõidukite sissesõiduks peab olema tagatud vähemalt 4 m lai ja 4,5 m kõrge puhas ala, kus ei ole takistusi sõidukiga sisenemiseks.

Panin teile lühidalt peamised nõuded kirja. Manuses kortermaja tuleohutusnõuete leht(eesti/vene keelne), seal on kõik ülejäänud nõuded kirjeldatud.

Lugupidamisega

Anna Renžina
ohutusjärelvalve büroo
inspektor
mob: +372 5360 7604
anna.renzina@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET
Erika 3 | 10416 Tallinn
paasteamet.ee
ohutusportaal.paasteamet.ee

